



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

Stalna služba u Belom Manastiru

Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir

Ovr-3156/2023-63

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, po sucu Robertu Gojević u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza Geodetski zavod d.d. Osijek u stečaju, Ilirska 48, Osijek, OIB: 67365303810, zastupana po stečajnoj upraviteljici Boji Stanković, a svi zastupani po punomoćniku Danijeli Kuna odvjetnici iz Osijeka, protiv ovršenika Vinka Vučemilovića iz Osijeka, Kamila Firingera 16, OIB: 74979937657, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, 22. svibnja 2025.,

riješio je

I. Kupcu Vinku Andrijević iz Domagović, Domagović 105 G, OIB:55213947828, dosuđuje se nekretnina ovršenika Vinka Vučemilovića iz Osijeka, Kamila Firingera 16, OIB: 74979937657, upisana u zk.ul.1575 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m².

II. Nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.1575 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m², predat će se kupcu Vinku Andrijević iz Domagović, Domagović 105 G, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što uplati kupovninu u iznosu od 24.472,00 eur na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, račun IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 531863 a kao drugi podatak (P2) treba upisati broj 521485. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

III. Kupcu Ivanu Miloloža iz Osijeka, Vinogradska 75, OIB:30218977735, dosuđuje se nekretnina ovršenika Vinka Vučemilovića iz Osijeka, Kamila Firingera 16, OIB: 74979937657, upisane u zk.ul.br. 315 k.o. Aljmaš, kč.br.566, u naravi M.Palinkaša, vinograd, oranica, dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m².

IV. Nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br. 315 k.o. Aljmaš, kč.br.566, u naravi M.Palinkaša, vinograd, oranica, dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m², predat će se kupcu Ivanu Miloloža iz Osijeka, Vinogradska 75, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što uplati kupovninu u iznosu od 24.040,00 eur na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, račun IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 531901 a kao drugi podatak (P2) treba upisati broj 513326. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

V. Kupcu Igoru Đerđ iz Darde, Frana Krste Frankopana 28, OIB:73184543499, dosuđuje se nekretnina ovršenika Vinka Vučemilovića iz Osijeka, Kamila Firingera 16, OIB: 74979937657, upisana u zk.ul.br.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Čera površine 1322 m².

VI. Nekretnina ovršenika upisana u zk.ul.br.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Čera površine 1322 m² predat će se kupcu Igoru Đerđ iz Darde, Frana Krste Frankopana 28, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što uplati kupovninu u iznosu od 6.600,00 eur na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, račun IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 531928 a kao drugi podatak (P2) treba upisati broj 521248. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

VII. Prilikom uplate kupovnine na navedeni račun Agencije, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Navedeni iznos kupac je dužan platiti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

VII. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi preostali dio kupovnine, nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru da u zemljišnoj knjizi upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I.-II. izreke ovoga rješenja u korist kupaca, kao i da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe pod br. Z-9695/2023.

VIII. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi preostali dio kupovnine, nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, da u zemljišnoj knjizi upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke III.-IV. izreke ovoga rješenja u korist kupaca, kao i da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe pod br. Z-9694/2023.

IX. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi preostali dio kupovnine, nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu da u zemljišnoj knjizi upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke V.-VI. izreke ovoga rješenja u korist kupaca, kao i da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe pod br. Z-9696/2023.

X. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu i zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, da izvrši zabilježbu rješenja o dosudi na nekretninama opisanim pod točkom I.-VI. izreke ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi ovoga suda Ovr-3156/2023-2 od 31. svibnja 2023. određena je ovrha na nekretninama ovršenika upisanih zk.ul. 1575 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m², zk.ul.315 k.o. Aljmaš, kč.br.566 br.D.L.10, u naravi M.Palinkaša, vinograd, oranica, dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m² i zk.ul.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Ćera površine 1322 m².

2. Zaključkom br- Ovr-3156/2023-53 od 4. veljače 2025. i ispravnom rješenja br. Ovr-3156/2023-58 od 12. veljače 2025. sud je odredio prodaju nekretnina ovršenika i isti je dostavio Agenciji na provedbu.

3. Na toj javnoj dražbi sudjelovali su kao kupci za nekretninu upisanu zk.ul.br. 315 k.o. Aljmaš, kč.br.566, u naravi M.Palinkaša, vinograd, oranica, dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m², Vinko Andrijević iz Domagovića 105 G, Domagović, Hadva d.o.o. za trgovinu i posredovanje, Osijek, Hrvatske Republike 19 H, Igor Đerđ iz Darde, Frana Krste Frankopana 28, Jurica Gorup iz Osijeka, J.J.Strossmayera 110, Sanela Tatarin iz Osijeka, Naselje Vladimira Nazora 1A, za nekretninu upisanu u zk.ul.br.842 k.o. Satnica, kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Ćera površine 1322 m², Vinko Andrijević iz Domagovića 105 G, Domagović, Igor Đerđ iz Darde, Frana Krste Frankopana 28, Jurica Gorup iz Osijeka, J.J.Strossmayera 110, za nekretninu upisanu u upisana u zk.ul.1575 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m², Vinko Andrijević iz Domagovića 105 G, Domagović, Jurica Gorup iz Osijeka, J.J.Strossmayera 110, Hadva d.o.o. za trgovinu i posredovanje, Osijek, Hrvatske Republike 19 H, Danijel Rukavina iz Marčana, Marčana 420A, Robos d.o.o. za promet neketninama i usluga iz Darde, Bana Josipa Jelačića 93B i Dražen Srb iz Osijeka, Franje Krežeme 2.

4. Prema izvještajima o provedenim elektroničkim javnim dražbama kupac Vinku Andrijević iz Domagović, Domagović 105 G, za nekretninu upisanu u upisana u zk.ul.1575 k.o. Kopačevo, kč.br.596/1 u naravi Ul. Petefi Šandora kuća br.101, zgrada i dvorište površine 847 m², ponudio je najvišu kupovninu u iznosu 25.098,00 eur. Kupac Ivan Miloloža iz Osijeka, Vinogradska 75, za nekretninu upisanu u upisana u zk.ul.br. 315 k.o. Aljmaš, kč.br.566, u naravi M.Palinkaša, vinograd, oranica, dvorište, kuća M.Palinkaša, površine 1821 m², ponudio je najvišu kupovninu u iznosu od 24.710,00 eur. Kupac Igor Đerđ iz Darde, Frana Krste Frankopana 28, OIB:73184543499, za nekretninu upisanu u zk.ul.br.842 k.o. Satnica,

kč.br.318/4, u naravi livada Presletinci-Ćera površine 1322 m², ponudio je najvišu kupovninu u iznosu od 7.350,00 eur.

5. Odredbom članka 108. stavak 1. Ovršnog zakona je propisano da će sud odrediti da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist kupca te da će se brisati prava i tereti na nekretnini koja prestaju njezinom prodajom, slijedom čega je sud i odlučio kao u točki I. do IX. izreke ovoga rješenja.

6. Temeljem članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68(98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), valjalo je po službenoj dužnosti naložiti zemljišno knjižnom odjelu da izvrši upis zabilježbe dosude prodane nekretnine u zemljišnoj knjizi, kao što je i odlučeno pod točkom X. izreke ovoga rješenja.

Beli Manastir, 22. svibnja 2025.

S u d a c :
Robert Gojević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi putem ovoga suda, nadležnom županijskom sudu, u tri istovjetna primjerka.

DNA:

1. pun. ovrhovoditelja
2. ovršeniku
3. kupcima
 - Vinku Andrijeviću
 - Ivanu Miloloža zastupan po punomoćniku Slavenu Vrbošiću odvjetniku iz Osijeka,
 - Igoru Đerđ
4. ponuditeljima
 - Hadva d.o.o. za trgovinu i posredovanje, Osijek, Hrvatske Republike 19 H
 - Jurica Gorup iz Osijeka, J.J.Strossmayera 110
 - Sanela Tatarin iz Osijeka, Naselje Vladimira Nazora 1A
 - Danijel Rukavina iz Marčana, Marčana 420A
 - Robos d.o.o. za promet neketninama i usluga iz Darde, Bana Josipa Jelačića 93B
 - Dražen Srb iz Osijeka, Franje Krežeme 2
5. zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, za zabilježbu dosude
6. zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, za zabilježbu dosude
7. zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, za zabilježbu dosude
8. e-Oglasna ploča suda
9. FINA Osijek

NAKON PRAVOMOĆNOSTI:

1. zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru – uz zaključak
2. zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu – uz zaključak
3. zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku – uz zaključak
4. Porezna uprava Beli Manastir,
5. Porezna uprava Osijek
6. FINA Osijek

Broj zapisa: **9-30877-d3a4b**

Kontrolni broj: **0da18-c4665-16860**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Robert Gojević, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.